

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Как в 2022 году купить квартиру, используя материнский капитал?**

1 июня, в честь Международного дня защиты детей в Управлении Росреестра по Тульской области прошла горячая линия по вопросам правовой защиты несовершеннолетних. За время работы горячей линии обратились 48 граждан, которым была оказана консультация.

**Самым частым вопросом был как совершить сделку купли-продажи недвижимости по материнскому капиталу?**

Важным условием покупки квартиры по маткапиталу является то, что у каждого из членов семьи, включая детей должна быть доля в этой квартире. Доли необходимо выделить в течение шести месяцев с момента покупки квартиры. Если квартира покупалась в ипотеку, то в течение шести месяцев после снятия обременения.

**Чтобы купить квартиру с использованием материнского капитала необходимо:**

* Заключить с продавцом выбранной квартиры договор купли-продажи, в котором необходимо указать, что часть суммы будет оплачена за счёт материнского капитала.
* Обратиться в Пенсионный фонд и подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала. Это можно сделать лично, через портал «Госуслуги» или через МФЦ.
* Подать документы в Росреестр на регистрацию сделки.

**Регистрация сделки купли-продажи с использованием маткапитала в Росреестре ничем не отличается от обычной. Для этого вам понадобится:**

* паспорта обеих сторон сделки;
* договор купли-продажи;
* заполненное заявление на регистрацию права собственности;
* свидетельство о рождении ребенка;
* платежное поручение, подтверждающее оплату государственной пошлины.

Обратиться в госорган должны оба участника договора, либо один, если договор нотариально заверен. Сделать это можно, воспользовавшись электронным сервисом на сайте Росреестра, а также через офисы МФЦ.