|  |
| --- |
|  **Тульская область** |
| **Муниципальное образование Лазаревское Щекинского района****Администрация** |
| **Постановление проект** |
|  |
|  |
| **от 2020 года** | **№** |

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального**

**имущества муниципального образования Лазаревское Щекинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава муниципального образования Лазаревское Щекинского района администрация муниципального образования Лазаревское Щекинского района постановляет:

1. Утвердить перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

3. Утвердить порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Лазаревское Щекинского района, включенного в перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 3).

4. Постановление обнародовать путем размещения на официальном Сайте муниципального образования Лазаревское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лазарево, ул. Тульская (старая), д.2.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Глава администрации** **муниципального образования**  **Лазаревское Щекинского района** | **Г.И. Федотова** |

|  |
| --- |
|  Приложение 2к постановлению администрациимуниципального образованияЛазаревское Щекинского района от 2020 № Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – Перечень).
	2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Лазаревское Щекинского района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
	3. Объекты имущества, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность и используются только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. **Формирование и ведение Перечня**
	1. В Перечень включаются объекты имущества, сведения о которых включены в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, свободные от прав третьих лиц.
	2. Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляются постановлением администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района по предложению сектора по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района.
	3. Формирование и ведение Перечня осуществляются сектором по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района в электронной форме. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);- муниципальное имущество не ограничено в обороте;-муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района;- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.2.4. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:- в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или ином установленном законом порядке;- если в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества; ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».2.5. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».1. **Обязательное опубликование Перечня**
	1. Перечень подлежит обязательному обнародованию путем размещения на официальном Сайте муниципального образования Лазаревское Щекинского района и на информационном стенде администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Лазарево, ул. Тульская (старая), д. 2.

**Глава администрации****муниципального образования****Лазаревское Щекинского района Г.И. Федотова**Приложение 3к постановлению администрациимуниципального образованияЛазаревское Щекинского района от 2020 № Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Лазаревское Щекинского района, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства1. **Общие положения**
	1. Настоящий Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Лазаревское Щекинского района, включенного в Перечень объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования Лазаревское Щекинского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее – Перечень), определяет процедуру предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Лазаревское Щекинского района, включенного в Перечень на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
	2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. **Процедура предоставления в аренду муниципального имущества**
	1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе, по итогам аукциона в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
	2. В аукционе могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
	3. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Лазаревское Щекинского района.
	4. Выполнение решений об организации и проведение аукционов, заключение, изменений, расторжение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием муниципального имущества, поступлением арендной платы осуществляется администрацией муниципального образования Лазаревское Щекинского района (Далее – Администрация).
	5. Для принятия решения о проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляет в Сектор следующие документы:

- заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества, включенного в Перечень в письменном виде с указанием наименования заявителя, почтового адреса и юридического адреса, даты, срока на который планируется заключить договор;- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». 2.6. В течение месяца со дня поступления заявления и полного комплекта документов принимается решение об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень.2.7. Основаниями для отказа в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, являются:- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.2.8. Администрация о принятом решении об организации и проведение аукциона либо об отказе в организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень направляется заявителю в течение десяти дней, после принятия решения.2.9. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, разрабатывается и утверждается постановление о проведение аукциона на право заключения договора аренды, извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды, аукционная документация. Принимается решение о создание аукционной комиссии, определение ее состава, порядка работы и назначении председателя комиссии.2.10. Информация о проведение аукциона на право заключения договора аренды размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. **Определение величины арендной платы**
	1. При проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
	2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

- срок договора аренды составляет не менее 5 лет;- арендная плата вносится в следующем порядке:в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы. * 1. Арендная плата за использование муниципального имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.
1. **Заключительные положения**
	1. Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень осуществляется в соответствии с Приказом ФАС от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
	2. Использование муниципального имущества, включенного в Перечень не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.
 |

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Лазаревское**

**Щекинского района Г.И. Федотова**